



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240408719791972057

Nro Matrícula: 350-79136

Pagina 1 TURNO: 2024-350-1-44992

Impreso el 8 de Abril de 2024 a las 02:31:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 22-03-1991 RADICACIÓN: 1991-4656. CON: CERTIFICADO DE: 20-03-1991
CODIGO CATASTRAL: 730010107000001930041000000000 COD CATASTRAL ANT: 73001000400410067000
NUPRE: BZS0007MZXD

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA NUMERO 827 19 06 44. NOTARIA 1. IBAGUE..... ACLARACION LINDEROS SEGUN OFICIO 3784 DEL 12 9 2014 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO POR EL NORTE EN LINEA QUEBRADA CON VIA DE PENETRACION , DE POR MEDIO CON MARTHA HELENA FALLA Y RUTH MENDEZ , POR COSTADO ORIENTE: COLINDA CON JAIRO DE JESUS JIMENEZ, POR EL SUR: CON ROBERTO AUGUSTO CALDERON Y POR EL OCCIDENTE: CON LA CARRERA 19 VIA CALAMBEO(HOY CALLE 21).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS 4/44 IB. FOLIO 57.N.57.....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LA UNION FRACCION CALAMBEO IBGUE
2) CL 19 # 13 CALAMBEO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 76351

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-08-1944 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 827 DEL 19-06-1944 IBAGUE NOTARIA 1. VALOR ACTO: \$100
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA CARDENAS EMIGDIO.

A: PINEDA C. ADELINA. X
A: PINEDA C. ARISTIDES. X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-04-1946 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 456 DEL 26-03-1946 IBAGUE NOTARIA 1. VALOR ACTO: \$250



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240408719791972057

Nro Matrícula: 350-79136

Pagina 2 TURNO: 2024-350-1-44992

Impreso el 8 de Abril de 2024 a las 02:31:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO MITAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA C. ARISTIDES.

A: PINEDA C. CAYETANO.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-04-1946 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 456 DEL 26-03-1946 IBAGUE NOTARIA 1.

VALOR ACTO: \$250

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MEJORAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA C. ARISTIDES.

A: PINEDA C. CAYETANO.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-03-1948 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 345 DEL 04-03-1948 IBAGUE NOTARIA 1.

VALOR ACTO: \$450

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO MITAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA C. CAYETANO.

A: TRUJILLO DE ORJUELA ROSA ELENA.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-03-1948 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 345 DEL 04-03-1948 IBAGUE NOTARIA 1.

VALOR ACTO: \$450

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MEJORAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA C. CAYETANO.

A: TRUJILLO DE ORJUELA ROSA ELENA.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-10-1950 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1450 DEL 21-09-1950 IBAGUE NOTARIA 1.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO MITAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRUJILLO DE ORJUELA ROSA ELENA.

A: ARIZA P. LUIS ANTONIO.

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-10-1950 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1450 DEL 21-09-1950 IBAGUE NOTARIA 1.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MEJORAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240408719791972057

Nro Matrícula: 350-79136

Pagina 3 TURNO: 2024-350-1-44992

Impreso el 8 de Abril de 2024 a las 02:31:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRUJILLO DE ORJUELA ROSA ELENA.

A: ARIZA P. LUIS ANTONIO.

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-05-1952 Radicación: 1952-SN

Doc: ESCRITURA 655 DEL 14-05-1952 IBAGUE NOTARIA 2A.

VALOR ACTO: \$2,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA CARDENAS ADELINA

A: SANDOVAL CAMARGO ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-06-1955 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 933 DEL 27-05-1955 IBAGUE NOTARIA 2.

VALOR ACTO: \$1,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO MITAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIZA P. LUIS ANTONIO.

A: AROCA ARTURO.

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-06-1955 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 933 DEL 27-05-1955 IBAGUE NOTARIA 2.

VALOR ACTO: \$1,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MEJORAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIZA P. LUIS ANTONIO.

A: AROCA ARTURO.

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 24-01-1958 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 66 DEL 17-01-1958 IBAGUE NOTARIA 2.

VALOR ACTO: \$1,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA MITAD PROINDIVISO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AROCA ARTURO.

A: CLAVIJO ROJAS SALUSTIANO.

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 24-01-1958 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 66 DEL 17-01-1958 IBAGUE NOTARIA 2.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MEJORAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AROCA ARTURO.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240408719791972057

Nro Matrícula: 350-79136

Pagina 4 TURNO: 2024-350-1-44992

Impreso el 8 de Abril de 2024 a las 02:31:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CLAVIJO ROJAS SALUSTIANO.

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 24-04-1991 Radicación: 4752

Doc: ESCRITURA 931 DEL 08-04-1991 IBAGUE NOTARIA 2.

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA MITAD PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CLAVIJO ROJAS SALUSTIANO.

A: LALINDE URIBE ALBERTO

CC# 3303240

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 24-04-1991 Radicación: 4752

Doc: ESCRITURA 931 DEL 08-04-1991 IBAGUE NOTARIA 2.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MEJORAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CLAVIJO ROJAS SALUSTIANO.

A: LALINDE URIBE ALBERTO

CC# 3303240

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 30-06-2000 Radicación: 2000-10036

Doc: ESCRITURA 242 DEL 28-06-2000 MARSELLA RISARALDA NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 999 COMPRAVENTA MEJORAS CON ANTECEDENTE REGISTRAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LALINDE URIBE ALBERTO

CC# 3303240

A: GONZALEZ DE GONZALEZ HILDA MARIA

CC# 28504425 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 11-09-2000 Radicación: 2000-10036

Doc: ESCRITURA 242 DEL 28-06-2000 MARSELLA RISARALDA NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LALINDE URIBE ALBERTO

CC# 3303240

A: GONZALEZ DE GONZALEZ HILDA MARIA

CC# 28504425 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 03-01-2002 Radicación: 2002-139

Doc: ESCRITURA 2166 DEL 19-12-2001 IBAGUE NOTARIA 5A

VALOR ACTO: \$1,634,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHO PROINDIVISO COSA AJENA (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA CARDENAS ADELINA O ADELINA DE LOS R

CC# 28511655

A: PINEDA DE GONZALEZ ISABEL

CC# 28501866 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240408719791972057

Nro Matrícula: 350-79136

Pagina 5 TURNO: 2024-350-1-44992

Impreso el 8 de Abril de 2024 a las 02:31:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 03-01-2002 Radicación: 2002-140

Doc: ESCRITURA 2167 DEL 19-12-2001 IBAGUE NOTARIA 5A

VALOR ACTO: \$655,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA DERECHO PROINDIVISO 15 . COSA AJENA (FALSA TRADICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA DE GONZALEZ ISABEL

CC# 28501866

A: GUTIERREZ GONZALEZ LUIS ALFREDO

CC# 93395156 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 03-01-2002 Radicación: 2002-141

Doc: ESCRITURA 2168 DEL 19-12-2001 IBAGUE NOTARIA 5A

VALOR ACTO: \$655,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA DERECHO PROINDIVISO 15 . COSA AJENA (FALSA TRADICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA DE GONZALEZ ISABEL

CC# 28501866

A: CASTRO LEIVA WINSTON ANDRES

CC# 93396571 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 30-04-2002 Radicación: 2002-6635

Doc: ESCRITURA 884 DEL 26-04-2002 IBAGUE NOTARIA 4

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 211 HIPOTECA DE DERECHOS PROINDIVISO (DOS DERECHOS EQUIVALENTES AL 15 C U.) COSA AJENA (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO LEIVA WINSTON ANDRES

CC# 93396571

DE: GUTIERREZ GONZALEZ LUIS ALFREDO

CC# 93395156

A: VALENCIA GILBERTO

CC# 2855298

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 04-06-2002 Radicación: 2002-8832

Doc: OFICIO 0827 DEL 04-06-2002 IBAGUE JUZGADO 7 C. MPAL.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL DEL 50 DEL DERECHO CORRESPONDIENTE. MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LALINDE URIBE ALBERTO

CC# 3303240

A: GONZALEZ DE GONZALEZ HILDA MARIA

CC# 28504425

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 21-03-2003 Radicación: 2003-4708

Doc: OFICIO 331 DEL 11-03-2003 IBAGUE JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL COMUNICADO CON OFICIO 0827 DEL 04 06



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240408719791972057

Nro Matrícula: 350-79136

Pagina 6 TURNO: 2024-350-1-44992

Impreso el 8 de Abril de 2024 a las 02:31:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

02. DERECHO DE CUOTA 50 .

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LALINDE URIBE ALBERTO

CC# 3303240

A: GONZALEZ DE GONZALEZ HILDA MARIA

CC# 28504425

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 21-03-2003 Radicación: 2003-4712

Doc: ESCRITURA 655 DEL 18-03-2003 IBAGUE NOTARIA 2

VALOR ACTO: \$10,458,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EN COMUN Y PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE GONZALEZ HILDA MARIA

CC# 28504425

A: DE LA PAVA GONZALEZ Y CIA. S.C.S.

NIT# 8090102541

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 05-11-2009 Radicación: 2009-350-6-21361

Doc: OFICIO 3937 DEL 15-09-2009 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD GONZALEZ DE LA PAVA LTDA

A: GONZALEZ DE GONZALEZ HILDA MARIA

CC# 28504425

A: Y OTROS Y DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 02-12-2009 Radicación: 2009-350-6-23838

Doc: ESCRITURA 890 DEL 26-11-2009 NOTARIA OCTAVA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANDOVAL CAMARGO ANTONIO

A: SANDOVAL ROA ANA EMMA

CC# 41433134 X

A: SANDOVAL ROA JOSE ANTONIO

CC# 2211143 X

A: SANDOVAL ROA MARIA ELINA

CC# 28523469 X

A: SANDOVAL ROA ROSALBA

CC# 38243501 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 05-02-2013 Radicación: 2013-350-6-1929

Doc: OFICIO 3728 DEL 03-10-2012 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 24

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA SEGUN OFICIO 3937 15 09 2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD GONZALWZ DE LA PAVA & CIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240408719791972057

Nro Matrícula: 350-79136

Pagina 7 TURNO: 2024-350-1-44992

Impreso el 8 de Abril de 2024 a las 02:31:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GONZALEZ DE GONZALEZ HILDA MARIA

CC# 28504425

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 07-02-2013 Radicación: 2013-350-6-2072

Doc: SENTENCIA SN DEL 15-01-2013 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD GONZALEZ DE LA PAVA & CIA. S. EN C.

X NIT.0809 0102541

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 05-09-2016 Radicación: 2016-350-6-16806

Doc: OFICIO 3784 DEL 12-09-2014 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA LA SENTENCIA DE FECHA 15 DE MAYO DE 2012 PROFERIDA POR EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE LOS LINDEROS DEL PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD GONZALEZ DE LA PAVA & CIA. S. EN C. NIT 809010254-1

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 07-12-2017 Radicación: 2017-350-6-22891

Doc: OFICIO 4271 DEL 06-12-2017 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL RESOLUCION DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

RAD: 73 001 31 03 006 2017 00260 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S NIT 900479873-4

A: SOCIEDAD GONZALEZ DE LA PAVA S. EN C.S. NIT 8090102541

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 15-12-2017 Radicación: 2017-350-6-23551

Doc: OFICIO 3461 DEL 15-12-2017 JUZGADO SEXTO LABORAL DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0439 EMBARGO LABORAL EJECUTIVO LABORAL RADICACIÓN 2017 00450 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA CANAL RAUL ALFONSO

CC# 17160133

A: SOCIEDAD GONZALEZ DE LA PAVA S EN C. S.

NIT# 8090102541

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 11-02-2019 Radicación: 2019-350-6-2650

Doc: OFICIO 105 DEL 05-02-2019 JUZGADO SEGUNDO PENAL MUNICIPAL DE IBAGUE VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0463 PROHIBICION JUDICIAL SUSPENSIÓN DEL PODER DISPOSITIVO POR RATIFICACIÓN DEL OFICIO 2562 DEL 10 12 2018 SE INSCRIBE POR INSISTENCIA DE LA ORDEN JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO SEGUNDO PENAL MUNICIPAL

A: GONZALEZ DE LA PAVA LINA MARIA

CC# 53121885



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240408719791972057

Nro Matrícula: 350-79136

Pagina 8 TURNO: 2024-350-1-44992

Impreso el 8 de Abril de 2024 a las 02:31:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SOCIEDAD GONZALEZ DE LA PAVA S EN C. S.

NIT# 8090102541

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 27-02-2020 Radicación: 2020-350-6-3725

Doc: AUTO 2019-01-484870 DEL 19-12-2019 SUPERINENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 29

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEMANDA EN PROCESO VERBAL RESOLUCION DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA OFICIO 4271 DEL 06 12 2017 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE RAD: 73 001 31 03 006 2017 00260 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S NIT 900479873-4

A: SOCIEDAD GONZALEZ DE LA PAVA S. EN C.S. NIT 8090102541

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 27-02-2020 Radicación: 2020-350-6-3725

Doc: AUTO 2019-01-484870 DEL 19-12-2019 SUPERINENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 30

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO LABORAL EJECUTIVO LABORAL OFICIO 3461 DEL 15 12 2017 JUZGADO SEXTO LABORAL DEL CIRCUITO DE IBAGUE RADICACIÓN 2017 00450 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA CANAL RAUL ALFONSO

CC# 17160133

A: SOCIEDAD GONZALEZ DE LA PAVA S EN C. S.

NIT# 8090102541

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 27-02-2020 Radicación: 2020-350-6-3725

Doc: AUTO 2019-01-484870 DEL 19-12-2019 SUPERINENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0489 EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL (ARTÍCULO 50, EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 54 DE LA LEY 1116 DE 2006) EXPEDIENTE: 73732

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

A: SOCIEDAD GONZALEZ DE LA PAVA Y CIA. S EN C. NIT 809010254

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 20-04-2021 Radicación: 2021-350-6-7495

Doc: OFICIO 1110 DEL 16-04-2021 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL RAD: 73001 31 03 006 2021 00045 00 DE NULIDAD DE ESCRITURA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ GONZALEZ LUIS ALFREDO

CC# 93395156



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240408719791972057

Nro Matrícula: 350-79136

Pagina 9 TURNO: 2024-350-1-44992

Impreso el 8 de Abril de 2024 a las 02:31:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SOCIEDAD DE LA PAVA GONZALEZ S.C.S. EN LIQUIDACION JUDICIAL NIT 809.010.254 1

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 15-02-2022 Radicación: 2022-350-6-2771

Doc: OFICIO 140 - ORDEN DIGITAL DEL 08-02-2022 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL RAD.: 73001 31 03 004 2020 00208 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ GONZALEZ LUIS ALFREDO

CC# 93395156

A: SALDOVAL ROA MARIA ELINA

CC# 8523469

A: SANDOVAL ROA ANA EMMMA

CC# 41433134

A: SANDOVAL ROA JOSE ANTONIO

CC# 2211143

A: SANDOVAL ROA ROSALBA

CC# 38243501

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 27-10-2022 Radicación: 2022-350-6-23559

Doc: OFICIO 2624 DEL 30-09-2022 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES S.PA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 31

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL PROHIBICION JUDICIAL COMUNICADO MEDIANTE OFICIO N.105 DEL 05 2 2019 OFICINA DE ORIGEN JUZGADO SEGUNDO PENAL MUNICIPAL RAD.73001 60 00 432 2017 02695 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO SEGUNDO PENAL MUNICIPAL

A: DE LA PAVA GARCIA ALEJANDRA

CC# 53121885

A: GONZALEZ DE LA PAVA LINA MARIA

A: SOCIEDAD GONZALEZ DE LA PAVA S EN C. S.

NIT# 8090102541

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 22-03-2023 Radicación: 2023-350-6-4803

Doc: OFICIO 959 DEL 01-03-2023 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES SISTEMA PENAL ACUSATORIO DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0494 PROHIBICION DE ENAJENAR ART. 97 LEY 906 DE 2004 DE CONFORMIDAD CON EL AUTO

INTERLOCUTORIO DEL 22 DE FEBRERO DE 2023. SE MANTIENE LA MEDIDA PROVISIONAL DE SUSPENSIÓN DEL PODER DISPOSITIVO,DIPSUESTO POR EL JUZGADO 2 PENAL MUNICIPAL DE IBAGUE. RAD: 73001-60-00-432-2017-02695- NI 52323

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TERCERO PENAL DEL CIRCUITO CON FUNCIONES DE CONOCIMIENTO DE IBAGUE

A: DE LA PAVA RUBY ALEJANDRA Y OTROS.

A: SOCIEDAD GONZALEZ DE LA PAVA S EN C. S. - NIT 809010254-1

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 17-07-2023 Radicación: 2023-350-6-12559

Doc: OFICIO 1309 DEL 05-07-2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240408719791972057

Nro Matrícula: 350-79136

Pagina 10 TURNO: 2024-350-1-44992

Impreso el 8 de Abril de 2024 a las 02:31:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 35

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO VERBAL (NULIDAD ABSOLUTA), INSCRITO MEDIANTE OFICIO 1110 DEL 16/04/2021. RAD. 73-001-31-006-2021-00045-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ GONZALEZ LUIS ALFREDO

CC# 93395156

A: SOCIEDAD DE LA PAVA S.C.S. EN LIQUIDACIÓN NIT# 809010254-1

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *39*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 19	Nro corrección: 1	Radicación: 2002-141	Fecha: 09-01-2002
LO CORREGIDO EN LA CASILLA APELLIDO DE ISABEL PINEDA "DE GONZALEZ" Y EN LA CASILLA PERSONAS: "A: WINSTON ANDRES CASTRO LEIVA"; VALE ART. 35 DTO 1250 70.			
Anotación Nro: 15	Nro corrección: 1	Radicación: 2000-10036	Fecha: 07-05-2002
LO CORREGIDO EN LA CASILLA ESPECIFICACION DEL ACTO: "COMPRAVENTA MEJORAS CON ANTECEDENTE REGISTRAL"; VALE ART. 35 DTO 1250 70.			
Anotación Nro: 16	Nro corrección: 1	Radicación: 2000-10036	Fecha: 11-09-2000
LO INCLUIDO EN LA ANOTACION 15, ESCRITURA 242 DEL 28 06 2000. VALE ART 35 DCTO 1250 DE 1970. 11 09 2000.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-350-3-1122	Fecha: 16-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27 11 2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC SNR DE 23 09 2008)			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 3	Radicación: ICARE-2022	Fecha: 13-07-2022
SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: 2013-350-3-312	Fecha: 11-02-2013
SE INCLUYE DIRECCION SEGUN DOCUMENTOS INSCRITOS. VALE ART 59 LEY 1579 2012			
Anotación Nro: 20	Nro corrección: 1	Radicación: 1952-SN	Fecha: 07-01-2004
SEGUN RESOLUCION 379 DE 25 09 2003, ORDENO CORREGIR LA ESPECIFICACION DEL ACTO: "HIPOTECA DE DERECHOS PROINDIVISO DOS DERECHOS EQUIVALENTES AL 15 C U COSA AJENA (FALSA TRADICION)", VALE ART. 35 DTO 1250 70			
Anotación Nro: 17	Nro corrección: 1	Radicación: 1952-SN	Fecha: 18-11-2003
SEGUN RESOLUCION 379 DEL 25 09 2003, ORDENO CORREGIR LA ESPECIFICACION DEL ACTO: "ADJUDICACION EN SUCESION DERECHO PROINDIVISO COSA AJENA (FALSA TRADICION)"; VALE ART. 35 DTO 1250 70.			
Anotación Nro: 19	Nro corrección: 2	Radicación: 1952-SN	Fecha: 07-01-2004
SEGUN RESOLUCION 379 DEL 25 09 2003, ORDENO CORREGIR LA ESPECIFICACION DEL ACTO: "TRANSFERENCIA DERECHO DE CUOTA DERECHO PROINDIVISO 15 COSA AJENA (FALSA TRADICION), VALE ART. 35 DTO 1250 70			
Anotación Nro: 18	Nro corrección: 1	Radicación: 1952-SN	Fecha: 07-01-2004
SEGUN RESOLUCION 379 DEL 25 09 2003, ORDENO INCLUIR EN LA ESPECIFICACION DEL ACTO "COSA AJENA", VALE ART. 35 DTO 1250 70			
Anotación Nro: 8	Nro corrección: 1	Radicación: 1952-SN	Fecha: 18-11-2003
SEGUN RESOLUCION 379 DEL 25 09 2003, ORDENO TRASLADAR A ESTE FOLIO, LA ANOT. 08: "ESCRITURA 655 DEL 14 05 1952 DE LA NOTARIA 2A. DE IBAGUE; ACTO: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA"; VALE ART. 35 DTO 1250 70.			
Anotación Nro: 1	Nro corrección: 1	Radicación: 1952-SN	Fecha: 07-01-2004
SEGUN RESOLUCION 379 DEL 25 09 2003, TENGASE EN CUENTA REORDENAMIENTO CRONOLOGICO DE LAS ANOTACIONES, VALE ART. 35 DTO 1250 70			



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240408719791972057

Nro Matrícula: 350-79136

Pagina 11 TURNO: 2024-350-1-44992

Impreso el 8 de Abril de 2024 a las 02:31:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-350-1-44992

FECHA: 08-04-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

BERTHA FANNY HURTADO ARANGO
REGISTRADORA PRINCIPAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública