

JOSE MANUEL BELTRAN BUENDIA
Auxiliar de la Justicia Superintendencia de Sociedades

Neiva, 28 de abril de 2023

Doctora
VERONICA ORTEGA ALVAREZ
Directora Procesos de Reorganización I
SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
Bogotá

Referencia: Liquidación Judicial persona natural no comerciante MARIA JIMENA ROJAS MEJIA,

C.C. 52.779.719

Expediente:90718

Asunto: RESPONDE AUTO RADICADO 2023-01-332302 DEL 27 DE ABRIL DE 2023, PROYECTO DE CALIFICACIÓN GRADUACIÓN DE CRÉDITOS E INVENTARIO DE BIENES A VALOR NETO DE LIQUIDACIÓN

Respetada doctora Ortega:

En cumplimiento a lo ordenado en el auto 2023-01-332302 del 27 de abril de 2023, me permito manifestar los siguiente:

1. Mediante Acta de audiencia de Resolución de objeciones con radicado 2022-01-610540 del 16 de agosto de 2023, se aprobó el proyecto de calificación y graduación de créditos y derechos de voto, correspondientes al proceso de la reorganización de la señora MARIA JIMENA ROJAS MEJÍA, quedando de la siguiente manera:

MARIA JIMENA ROJAS MEJÍA

C.C.52.779.719

PROYECTO DE GRADUACIÓN, CALIFICACIÓN DE CRÉDITOS REORGANIZACIÓN

PRIMERA CLASE

ACREEDOR	IDENTIFICACION	DIRECCION	CONCEPTO	CAPITAL	INTERESES (MORA Y SEGURO)	TOTAL		
DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	800.197.268	Deudora Solidaria Rentabyte Ltda. Nit.830.067.468 Mandamiento de pago obligación 000219						
		CALLE 8 No. 6 C – 38 EDIFICIO SAN AGUSTIN	Declaración 3001605341092 ventas 2014 Periodo 4	518.400,00	748.000,00	1.266.400,00		
			Declaración 3001606100960 ventas 2014 Periodo 5	22.530.375,00	31.467.000,00	53.997.375,00		
			Declaración 3001607903285 ventas 2014 Periodo 6	44.947.125,00	60.760.000,00	105.707.125,00		
			Declaración 3001609730746 ventas 2015 Periodo 1	21.539.250,00	28.274.000,00	49.813.250,00		
			Declaración 3001611621336 ventas 2015 Periodo 2	26.372.700,00	33.418.000,00	59.790.700,00		
			Declaración 3001613072647 ventas 2015 Periodo 3	20.264.850,00	24.871.000,00	45.135.850,00		
			Declaración 3001615165630 ventas 2015 Periodo 4	27.753.075,00	32.837.000,00	60.590.075,00		
			Declaración 3001616077201 ventas 2015 Periodo 5	28.666.350,00	32.612.000,00	61.278.350,00		
			Declaración 3001619081988 ventas 2015 Periodo 6	26.600.175,00	29.069.000,00	55.669.175,00		
			Declaración 3002600442417 ventas 2016 Periodo 1	7.522.875,00	7.964.000,00	15.486.875,00		
			Declaración 3002601549029 ventas 2016 Periodo 2	10.426.950,00	10.564.000,00	20.990.950,00		
			Declaración 3002606579289 ventas 2016 Periodo 5	4.799.475,00	4.241.000,00	9.040.475,00		
			Declaración 3002608276539 ventas 2016 Periodo 6	6.597.225,00	5.520.000,00	12.117.225,00		
			Declaración 3003606705141 ventas 2017 Periodo 4	1.536.300,00	1.024.000,00	2.560.300,00		
			Declaración 3003614098474 ventas 2017 Periodo 6	1.706.175,00	986.000,00	2.692.175,00		
		Declaración 4401601228211 Impuestos a la riqueza 2016 Periodo 1	3.572.775,00	3.620.000,00	7.192.775,00			
		TOTAL OBLIGACIÓN RENTABYTE LTDA.				255.354.075,00	307.975.000,00	563.329.075,00
		Deudora Solidaria Renta Express Ltda. Nit.830.070.371 Mandamiento de pago obligación 004874						
		Carrera 15 No.15-32	Declaración 3001606667691 ventas 2014 Periodo 3	1.288.787,00	1.750.000,00	3.038.787,00		
			Declaración 3001610112265 ventas 2015 Periodo 1	26.825.000,00	34.163.000,00	60.988.000,00		
			Declaración 3001613996691 ventas 2015 Periodo 2	18.266.000,00	21.716.000,00	39.982.000,00		
			Declaración 3001616870055 ventas 2015 Periodo 3	13.460.000,00	14.786.000,00	28.246.000,00		
Declaración 3002603435990 ventas 2016 Periodo 1	15.349.000,00		15.420.000,00	30.769.000,00				

			Declaración 1403602685586 para la equidad 2015 Período 1	4.550.000,00	4.665.000,00	9.215.000,00
			TOTAL OBLIGACIÓN RENTA EXPRESS LTDA.	79.738.787,00	92.500.000,00	172.238.787,00
TOTAL CRÉDITO FISCALES				335.092.862,00	400.475.000,00	735.567.862,00

TERCERA CLASE

BANCO SCOTIABANK (COLPATRIA)	860.005.813	Calle 72 No. 6 -40	Obligación Hipotecaria 204119048254	42.708.480,20	777.601,00	43.486.081,20
			Deudora Solidaria de Rentabyte Ltda. Crédito Hipotecario 206130071920	560.499.269,00	312.318.899	872.818.168,00
TOTAL CRÉDITO TERCERA CLASE				603.207.749,20	313.096.500,00	916.304.249,20

QUINTA CLASE QUIROGRAFARIOS

DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	800.197-268	CALLE 8 No. 6 C – 38 EDIFICIO SAN AGUSTIN	Declaración 3001619081988 Sanciones impuesto de ventas 2015 Período 6	885.000,00		885.000,00
			Declaración 3003614098474 Sanciones impuesto ventas 2017 Período 6	758.000,00		758.000,00
TOTAL CRÉDITO DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN				1.643.000,00	0,00	1.643.000,00
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. (COMPENSAR)	830.089.530-6	Avenida 68 No.49A - 47	Libranza 4190040955	52.779.719,00	18.254.508,00	71.034.227,00
			Crédito Rotativo 4190041692	5.018.775,00		5.018.775,00
			Libranza 4190040475	6.229.276,00	3.281.502,00	9.510.778,00
TOTAL CRÉDITO TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. (COMPENSAR)				64.027.770,00	21.536.010,00	85.563.780,00
BANCO AV VILLAS	860.035.827	Carrera 15 No. 86A - 39	CREDITO CONSUMO 001881597	3.685.255,00	1.208.006,00	4.893.261,00
BANCOLOMBIA	890.903.938	Carrera 68C No. 79 -30	MASTER CARD 5491570323493830	10.599.603,00		10.599.603,00
BANCO COOMEVA S.A. BANCOOMEVA	900.406.150-5	Carrera 15 No.93B - 43	Crédito 287939600	252.401.642,00	138.769.732,00	391.171.374,00
			Crédito 2879696700	126.261.195,00	59.850.489,00	186.111.684,00
TOTAL CRÉDITO BANCOOMEVA				378.662.837,00	198.620.221,00	577.283.058,00
BANCO BBVA COLOMBIA S.A.	860.003.020-1	Calle 15 No. 98 -30 Bogotá	Obligación No.908- 9600026776	9.103.500,00	227.362,00	9.330.862,00
			Obligación No.908- 9600026800	8.185.013,00	1.865,00	8.186.878,00
			Obligación No.908- 9600026818	290.000.000,00	33.867.477,00	323.867.477,00
			Obligación No.908- 9600026826	20.250.000,00	1.453.453,00	21.703.453,00
			Obligación No.908- 9200014008 Leasing	70.992.111,00	1.956.338,00	72.948.449,00
			Obligación No.908- 9200017153 Leasing	56.915.987,00	1.442.639,00	58.358.626,00
TOTAL CRÉDITO BANCO BBVA COLOMBIA S.A.				455.446.611,00	38.949.134,00	494.395.745,00

ALFONSO LEGUIZAMÓN	79.322.143,00		CANONES DE ARRENDAMIENTO INMUEBLE CALLE 86 No. 24 - 15 BOGOTÁ, POR LOS MESES DE SEPTIEMBRE DE 2017 A FEBRERO DE 2018. PROCESO JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, RAD.2018-00405, AUTO APROBACIÓN MANDAMIENTO PAGO DE FECHA 22 DE MAYO DE 2018 Y MEDIANTE AUTO DE FECHA 15 DE ABRIL DE 2021, DECRETO NO CONTINUAR LA PRESENTE EJECUCIÓN Y DEBEN INSCRIBIR A ÓRDENES DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES.	32.130.000,00		32.130.000,00
			CLAUSAL PENAL	9.000.000,00		9.000.000,00
			COSTAS PROCESO	1.650.000,00		1.650.000,00
TOTAL CRÉDITO ALFONSO LEGUIZAMÓN				42.780.000,00		42.780.000,00
TOTAL CRÉDITOS QUINTA CLASE				956.845.076,00	260.313.371,00	1.217.158.447,00
TOTAL ACRENCIAS				1.895.145.687,20	973.884.871,00	2.869.030.558,20

MARIA JIMENA ROJAS MEJÍA
C.C.52.779.719
DERECHOS DE VOTO (REORGANIZACIÓN)

b) Entidades públicas

ACREEDOR	IDENTIFICACION	DIRECCION	CONCEPTO	CAPITAL	INDEXACIÓN CAPITAL	VOTOS	DERECHOS DE VOTO		
DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	800.197.268	Deudora Solidaria Rentabyte Ltda. Nit.830.067.468 Mandamiento de pago obligación 000219							
		CALLE 8 No. 6 C - 38 EDIFICIO SAN AGUSTIN	Declaración 3001605341092 ventas 2014 Periodo 4	518.400,00	542.868,48	518.400,00	0,0204%		
			Declaración 3001606100960 ventas 2014 Periodo 5	22.530.375,00	23.593.808,70	22.530.375,00	0,8852%		
			Declaración 3001607903285 ventas 2014 Periodo 6	44.947.125,00	47.068.629,30	44.947.125,00	1,7660%		
			Declaración 3001609730746 ventas 2015 Periodo 1	21.539.250,00	22.555.902,60	21.539.250,00	0,8463%		
			Declaración 3001611621336 ventas 2015 Periodo 2	26.372.700,00	27.617.491,44	26.372.700,00	1,0362%		
			Declaración 3001613072647 ventas 2015 Periodo 3	20.264.850,00	21.221.350,92	20.264.850,00	0,7962%		
			Declaración 3001615165630 ventas 2015 Periodo 4	27.753.075,00	29.063.020,14	27.753.075,00	1,0905%		
			Declaración 3001616077201 ventas 2015 Periodo 5	28.666.350,00	30.019.401,72	28.666.350,00	1,1263%		
			Declaración 3001619081988 ventas 2015 Periodo 6	26.600.175,00	27.855.703,26	26.600.175,00	1,0452%		
			Declaración 3002600442417 ventas 2016 Periodo 1	7.522.875,00	7.877.954,70	7.522.875,00	0,2956%		
			Declaración 3002601549029 ventas 2016 Periodo 2	10.426.950,00	10.919.102,04	10.426.950,00	0,4097%		
			Declaración 3002606579289 ventas 2016 Periodo 5	4.799.475,00	5.026.010,22	4.799.475,00	0,1886%		
			Declaración 3002608276539 ventas 2016 Periodo 6	6.597.225,00	6.908.614,02	6.597.225,00	0,2592%		
			Declaración 3003606705141 ventas 2017 Periodo 4	1.536.300,00	1.608.813,36	1.536.300,00	0,0604%		
			Declaración 3003614098474 ventas 2017 Periodo 6	1.706.175,00	1.786.706,46	1.706.175,00	0,0670%		
			Declaración 4401601228211 Impuestos a la riqueza 2016 Periodo 1	3.572.775,00	3.741.409,98	3.572.775,00	0,1404%		
			TOTAL OBLIGACIÓN RENTABYTE LTDA.				255.354.075,00	267.406.787,34	255.354.075,00
		Deudora Solidaria Renta Express Ltda. Nit.830.070.371 Mandamiento de pago obligación 004874							
		Carrera 15 No.15-32	Declaración 3001606667691 ventas 2014 Periodo 3	1.288.787,00	1.349.617,75	1.288.787,00	0,0506%		
			Declaración 3001610112265 ventas 2015 Periodo 1	26.825.000,00	28.091.140,00	26.825.000,00	1,0540%		
			Declaración 3001613996691 ventas 2015 Periodo 2	18.266.000,00	19.128.155,20	18.266.000,00	0,7177%		
			Declaración 3001616870055 ventas 2015 Periodo 3	13.460.000,00	14.095.312,00	13.460.000,00	0,5289%		
			Declaración 3002603435990 ventas 2016 Periodo 1	15.349.000,00	16.073.472,80	15.349.000,00	0,6031%		
			Declaración 1403602685586 para la equidad 2015 Periodo 1	4.550.000,00	4.764.760,00	4.550.000,00	0,1788%		
			TOTAL OBLIGACIÓN RENTA EXPRESS LTDA.				79.738.787,00	83.502.457,75	79.738.787,00
		TOTAL CRÉDITO FISCALES				335.092.862,00	350.909.245,09	335.092.862,00	13,1662%

c) Instituciones financieras

			Obligación Hipotecaria 204119048254	42.708.480,20	44.724.320,47	42.708.480,20	1,6781%
--	--	--	----------------------------------------	---------------	---------------	---------------	---------

BANCO SCOTIABANK (COLPATRIA)	860.005.813	Calle 72 No. 6 -40	Deudora Solidaria de Rentabyte Ltda. Crédito Hipotecario 206130071920	560.499.269,00	586.954.834,50	560.499.269,00	22,0227%
TOTAL CRÉDITO SCOTIABANK (COLPATRIA)				603.207.749,20	631.679.154,96	603.207.749,20	23,7007%
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. (COMPENSAR)	830.089.530-6	Avenida 68 No.49A - 47	Libranza 4190040955	52.779.719,00	55.270.921,74	52.779.719,00	2,0738%
			Crédito Rotativo 4190041692	5.018.775,00	5.255.661,18	5.018.775,00	0,1972%
			Libranza 4190040475	6.229.276,00	6.523.297,83	6.229.276,00	0,2448%
TOTAL CRÉDITO TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. (COMPENSAR)				64.027.770,00	67.049.880,74	64.027.770,00	2,5157%
BANCO AV VILLAS	860.035.827	Carrera 15 No. 86A - 39	CREDITO CONSUMO 001881597	3.685.255,00	3.859.199,04	3.685.255,00	0,1448%
BANCOLOMBIA	890.903.938	Carrera 68C No. 79 - 30	MASTER CARD 5491570323493830	10.599.603,00	11.099.904,26	10.599.603,00	0,4165%
BANCO COOMEVA S.A. BANCOOMEVA	900.406.150-5	Carrera 15 No.93B - 43	Crédito 287939600	252.401.642,00	264.314.999,50	252.401.642,00	9,9172%
			Crédito 2879696700	126.261.195,00	132.220.723,40	126.261.195,00	4,9609%
TOTAL CRÉDITO BANCOOMEVA				378.662.837,00	396.535.722,91	378.662.837,00	14,8781%
BANCO BBVA COLOMBIA S.A.	860.003.020-1	Calle 15 No. 98 -30 Bogotá	Obligación No.908-9600026776	9.103.500,00	9.533.185,20	9.103.500,00	0,3577%
			Obligación No.908-9600026800	8.185.013,00	8.571.345,61	8.185.013,00	0,3216%
			Obligación No.908-9600026818	290.000.000,00	303.688.000,00	290.000.000,00	11,3944%
			Obligación No.908-9600026826	20.250.000,00	21.205.800,00	20.250.000,00	0,7956%
			Obligación No.908-9200014008 Leasing	70.992.111,00	74.342.938,64	70.992.111,00	2,7894%
			Obligación No.908-9200017153 Leasing	56.915.987,00	59.602.421,59	56.915.987,00	2,2363%
TOTAL CRÉDITO BANCO BBVA COLOMBIA S.A.				455.446.611,00	476.943.691,04	455.446.611,00	17,8950%
TOTAL CRÉDITOS INSTITUCIONES FINANCIERAS				1.515.629.825,20	1.587.167.552,95	1.515.629.825,20	59,5509%

d) Acreedores Internos

MARIA JIMENA ROJAS MEJIA	52.779.719	Calle 86 No.24 -20	ACCIONISTA	651.599.000,00	682.354.472,80	651.599.000,00	25,6021%
--------------------------	------------	--------------------	------------	----------------	----------------	----------------	----------

e) Acreedores Externos

ALFONSO LEGUIZAMÓN	79.322.143,00		CANONES DE ARRENDAMIENTO INMUEBLE CALLE 86 No. 24 - 15 BOGOTÁ, POR LOS MESES DE SEPTIEMBRE DE 2017 A FEBRERO DE 2018. PROCESO JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, RAD.2018-00405, AUTO APROBACIÓN MANDAMIENTO PAGO DE FECHA 22 DE MAYO DE 2018 Y MEDIANTE AUTO DE FECHA 15 DE ABRIL DE 2021, DECRETO NO CONTINUAR LA PRESENTE EJECUCIÓN Y DEBEN INSCRIBIR A ÓRDENES DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES.	32.130.000,00	33.646.536,00	32.130.000,00	1,2624%
			CLAUSAL PENAL	9.000.000,00	9.424.800,00	9.000.000,00	0,3536%
			COSTAS PROCESO	1.650.000,00	1.727.880,00	1.650.000,00	0,0648%
TOTAL CRÉDITO ALFONSO LEGUIZAMÓN				42.780.000,00	44.799.216,00	42.780.000,00	1,6809%
TOTAL ACREENCIAS				2.545.101.687,20	2.665.230.486,84	2.545.101.687,20	100,0000%

2. Iniciado el proceso de la liquidación y vencido el término para la presentación de los créditos por parte de los acreedores, se radicaron ante la Superintendencia de Sociedades las siguientes solicitudes:

- BANCO COOMEVA S.A., radicado 2023-01-146716 del 23 de marzo de 2023, los créditos solicitados se encuentran debidamente reconocidos en el proyecto de calificación graduación de créditos y derechos de voto de la Reorganización, se reconocen la actualización de los intereses corrientes y de mora en el proyecto de calificación y graduación de créditos de la Liquidación judicial como postergados de quinta clase.
- CENTRAL DE INVERSIONES CISA S.A. (FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS), radicado 2023-01-146884 del 22 de marzo de 2023, se incluirán en el proyecto de calificación y graduación de créditos de la liquidación judicial.
- BANCO BBVA COLOMBIA, radicado 2023-01-173015 del 30 de marzo de 2023, los créditos solicitados se encuentran debidamente reconocidos en el proyecto de calificación graduación de créditos y derechos de voto de la Reorganización, con relación de los cánones de arrendamiento que sean tenidos en cuenta como gastos de administración en el proceso de la reorganización, no se pueden reconocer, porque la etapa procesal de la reorganización finalizó una vez se decreta la apertura de la liquidación judicial, se reconocen la actualización de los intereses corrientes en el proyecto de calificación y graduación de créditos de la Liquidación judicial como postergados de quinta clase.
- BANCO AV VILLAS, radicado 2023-01-180912 del 31 de marzo de 2023, los créditos solicitados se encuentran debidamente reconocidos en el proyecto de calificación graduación de créditos y derechos de voto de la Reorganización, se reconocen la actualización de los intereses corrientes y de mora en el proyecto de calificación y graduación de créditos de la Liquidación judicial como postergados de quinta clase.
- DIAN - DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES – DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÀ, radicado 2023-01-162451 del 28 de marzo de 2023, los créditos solicitados se encuentran debidamente reconocidos en el proyecto de calificación graduación de créditos y derechos de voto de la Reorganización, se reconocen la actualización de los intereses de la reorganización y liquidación en el proyecto de calificación y graduación de créditos de la Liquidación judicial como postergados de primera clase.

- DIAN - DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES – DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ, radicado 2023-01-181749 del 31 de marzo de 2023, los créditos solicitados se encuentran debidamente reconocidos en el proyecto de calificación graduación de créditos y derechos de voto de la Reorganización a excepción de la retención en la fuente del año 2023 periodo 2, que serán incluidos en el proyecto de calificación graduación de créditos de la liquidación judicial.
- BANCOLOMBIA S.A. radicado 2023-01-195896 del 4 de abril de 2023, se incluirán en el proyecto de calificación y graduación de créditos de la liquidación judicial.
- SCOTIBANK COLPATRIA S.A., radicado 2023-01-182330 del 3 de abril de 2023, los créditos solicitados se encuentran debidamente reconocidos en el proyecto de calificación graduación de créditos y derechos de voto de la Reorganización, se reconocen la actualización de los intereses corrientes y de mora en el proyecto de calificación y graduación de créditos de la Liquidación judicial como postergados de tercera clase.

Una vez atendidas cada una de las solicitudes de los acreedores, me permito detallar el proyecto de calificación y graduación de créditos del proceso de la liquidación de la señora MARIA JIMENA ROJAS MEJÍA, con cédula de ciudadanía No.52.779.719

MARIA JIMENA ROJAS MEJIA
C.C.52.779.719
PROYECTO DE GRADUACIÓN, CALIFICACIÓN DE CRÉDITOS
LIQUIDACIÓN JUDICIAL

PRIMERA CLASE

ACREEDOR	IDENTIFICACION	APODERADO	RADICACION	CONCEPTO	CAPITAL	POSTERGADOS INTERESES CORRIENTES	POSTERGADOS - INTERESES MORA	VALOR SOLICITADO
DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	800.197.268	Luis Carlos Pardo Santos, lpardos@dian.gov.co	2023-01-181749 del 31/03/2023	Deudora Solidaria Rentabyte Ltda. Nit.830.067.468				
				Declaración 35056828666769 Retefuente año 2023 periodo 2	205.200,00			205.200,00
TOTAL CRÉDITO FISCALES					205.200,00	0,00	0,00	205.200,00

QUINTA CLASE QUIROGRAFARIOS

ACREEDOR	IDENTIFICACION	APODERADO	RADICACION	CONCEPTO	CAPITAL	POSTERGADOS INTERESES CORRIENTES	POSTERGADOS - INTERESES MORA	VALOR SOLICITADO
CENTRAL DE INVERSIONES CISA S.A.	860.042.945-5	NOEL VICENTE PALACIOS, npalacios@cisa.gov.co	2023-01-146884 del 23 de marzo de 2023	Deudora Solidaria Rentabyte Ltda. Nit.830.067.468				
				Pagaré 10656000438 BANCOOMEVA	108.468.893,00			108.468.893,00
				Pagaré 710085919 BANCOLOMBIA	221.349.227,00			221.349.227,00
				Pagaré de fecha 28 de septiembre de 2016 SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	55.257.526,00			55.257.526,00
				Pagaré 8300674682 BBVA	145.000.000,00			145.000.000,00
TOTAL CRÉDITOS CENTRAL DE INVERSIONES CISA S.A.					530.075.646,00	0,00	0,00	530.075.646,00
BANCOLOMBIA S.A.	890.903.938-8	DARIO ALBERTO GÓMEZ GALINDO, daalgome@bancolombia.com.co	2023-01-195896 del 04 de abril de 2023	Deudora Solidaria Rentabyte Ltda. Nit.830.067.468				
				Pagaré 6890091288	258.641.437,00			258.641.437,00
				Pagaré 6890091289	28.591.397,00			28.591.397,00
TOTAL CRÉDITO BANCOLOMBIA					287.232.834,00	0,00	0,00	287.232.834,00
TOTAL CRÉDITOS QUINTA CLASE					817.308.480,00	0,00	0,00	817.308.480,00
TOTAL ACREENCIAS					817.513.680,00	0,00	0,00	817.513.680,00

CRÉDITOS POSTERGADOS

PRIMERA CLASE

ACREEDOR	RADICADO	APODERADO	DIRECCION	CONCEPTO	CAPITAL	POSTERGADOS INTERESES REORGANIZACION	POSTERGADOS - INTERESES LIQUIDACION	VALOR SOLICITADO
DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y	2023-01-162451 del 28 de marzo de 2023	ASTRID CASTRELLANOS ROJAS, acastrellanos@dian.gov.co	Carrera 15 No. 15-32	Deudora Solidaria Rentabyte Ltda. Nit.830.067.468 Mandamiento de pago obligación 000219				
				Declaración 3001605341092 ventas 2014 Periodo 4		748.000,00	601.000,00	1.349.000,00
				Declaración 3001606100960 ventas 2014 Periodo 5		31.467.000,00	26.139.000,00	57.606.000,00
				Declaración 3001607903285 ventas 2014 Periodo 6		60.760.000,00	52.112.000,00	112.872.000,00
				Declaración 3001609730746 ventas 2015 Periodo 1		28.274.000,00	24.973.000,00	53.247.000,00
				Declaración 3001611621336 ventas 2015 Periodo 2		33.418.000,00	30.576.000,00	63.994.000,00
				Declaración 3001613072647 ventas 2015 Periodo 3		24.871.000,00	23.495.000,00	48.366.000,00
				Declaración 3001615165630 ventas 2015 Periodo 4		32.612.000,00	32.177.000,00	64.789.000,00
				Declaración 3001616077201 ventas 2015 Periodo 5		32.612.000,00	33.236.000,00	65.848.000,00
				Declaración 3001619081988 ventas 2015 Periodo 6		29.069.000,00	30.840.000,00	59.909.000,00
				Declaración 3002600442417 ventas 2016 Periodo 1		7.964.000,00	8.722.000,00	16.686.000,00
				Declaración 3002601549029 ventas 2016 Periodo 2		10.564.000,00	12.089.000,00	22.653.000,00
				Declaración 3002606579289 ventas 2016 Periodo 5		4.241.000,00	5.565.000,00	9.806.000,00

ADUANAS NACIONALES			Declaración 3002608276539 ventas 2016 Periodo 6		5.520.000,00	7.649.000,00	13.169.000,00		
			Declaración 3003606705141 ventas 2017 Periodo 4		1.024.000,00	1.781.000,00	2.805.000,00		
			Declaración 3003614098474 ventas 2017 Periodo 6		986.000,00	1.978.000,00	2.964.000,00		
			Declaración 4401601228211 Impuestos a la riqueza 2016 Periodo 1		3.620.000,00	4.142.000,00	7.762.000,00		
			TOTAL OBLIGACIÓN RENTABYTE LTDA.	0,00	307.750.000,00	296.075.000,00	603.825.000,00		
	2023-01-162451 del 28 de marzo de 2023	ASTRID CASTRELLANOS ROJAS, acastellanosr@dian.gov.co	Carrera 15 No. 15-32	Deudora Solidaria Renta Express Ltda. Nit.830.070.371 Mandamiento de pago obligación 004874					
				Declaración 3001668667691 ventas 2014 Periodo 3		1.750.000,00	1.494.000,00	3.244.000,00	
				Declaración 3001610112265 ventas 2015 Periodo 1		34.163.000,00	31.101.000,00	65.264.000,00	
				Declaración 3001613996691 ventas 2015 Periodo 2		21.716.000,00	21.178.000,00	42.894.000,00	
				Declaración 3001616870055 ventas 2015 Periodo 3		14.786.000,00	15.606.000,00	30.392.000,00	
				Declaración 3002603435990 ventas 2016 Periodo 1		15.420.000,00	17.796.000,00	33.216.000,00	
				Declaración 1403602685586 para la equidad 2015 Periodo 1		4.665.000,00	5.275.000,00	9.940.000,00	
	TOTAL OBLIGACIÓN RENTA EXPRESS LTDA.	0,00	92.500.000,00	92.450.000,00	184.950.000,00				
	TOTAL CRÉDITO PRIMERA CLASE POSTERGADOS				0,00	400.250.000,00	388.525.000,00	788.775.000,00	

TERCERA CLASE

ACREEDOR	RADICADO	APODERADO	DIRECCION	CONCEPTO	CAPITAL	POSTERGADOS INTERESES CORRIENTES	POSTERGADOS INTERESES MORA	VALOR SOLICITADO
BANCO SCOTIABANK (COLPATRIA), NIT.860.005.813	2023-01-182330	CLAUDIA ESTHER SANTAMARIA GUERRERO, cesantamariag@gmail.com	Calle 72 No. 6 -40	Obligación Hipotecaria 204119048254		582.402,52	195.198,49	777.601,01
				Deudora Solidaria de Rentabyte Ltda. Crédito Hipotecario 206130071920		113.329.166,90	618.143.940	731.473.107,06
TOTAL CRÉDITO TERCERA CLASE POSTERGADO					0,00	113.911.569,42	618.339.138,65	732.250.708,07

QUINTA CLASE

ACREEDOR	RADICADO	APODERADO	DIRECCION	CONCEPTO	CAPITAL	POSTERGADOS INTERESES CORRIENTES	POSTERGADOS INTERESES MORA	VALOR SOLICITADO
BANCO AV VILLAS, NIT.860.035.827	2023-01-180912 del 31 de marzo de 2023	MARLON FERNANDO QUINTERO A., quinteromf@bancoavillas.com.co	Carrera 15 No. 86A - 39	CREDITO CONSUMO 001881597		141.545,00	3.122.733,00	3.264.278,00
BANCO COOMEVA S.A. BANCOOMEVA, NIT.900.406.150-5	2023-01-146716 del 22 de marzo de 2023	DEISSY LILIANA GOMEZ, deissy_gomez@coomeva.com.co	Carrera 15 No.93B - 43	Crédito 287939600		37.717.319,00	282.712.364,00	320.429.683,00
				Crédito 2879696700		12.680.043,00	139.487.295,00	152.167.338,00
TOTAL CRÉDITO BANCOOMEVA					0,00	50.397.362,00	422.199.659,00	472.597.021,00
BANCO BBVA COLOMBIA S.A., NIT.860.003.020-1	2023-01-173015 del 30 de marzo de 2023	ALVARO DEL VALLE AMARIS, alvaro.delvallea@gmail.com	Carrera 9 No. 72 -72 Piso 4 Bogotá	Obligación No.908-9600026776		227.362,00		227.362,00
				Obligación No.908-9600026800		1.865,00		1.865,00
				Obligación No.908-9600026818		33.867.477,00		33.867.477,00
				Obligación No.908-9600026826		1.453.453,00		1.453.453,00
				Obligación No.908-9200014008 Leasing		1.956.338,00	31.136.463,00	1.956.338,00
Obligación No.908-9200017153 Leasing		1.442.639,00	23.208.348,00	1.442.639,00				
TOTAL CRÉDITO BANCO BBVA COLOMBIA S.A.					0,00	38.949.134,00	38.949.134,00	38.949.134,00
TOTAL CRÉDITOS QUINTA CLASE POSTERGADOS					0,00	89.488.041,00	464.271.526,00	514.810.433,00
TOTAL CRÉDITOS POSTERGADOS					0,00	603.649.610,42	1.471.135.664,65	2.035.836.141,07

3. INVENTARIO DE BIENES A VALOR NETO DE LIQUIDACIÓN

A la fecha no se realizado el secuestro y entrega de bienes del proceso de la liquidación judicial de la señora MARIA JIMENA ROJAS MEJÍA, con radicado 2023-01-289781 del 18 de abril de 2023, solicité a la Superintendencia de Sociedades la fecha y el acompañamiento para la diligencia de entrega y secuestro de bienes, y hasta la fecha no ha sido respondida mi solicitud.

4. ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Se anexan los Estados Financieros a 31 de diciembre de 2022, remitidos por el apoderado de la Deudora.


Cualquier inquietud con gusto será atendida,

Atentamente,

JOSE MANUEL BELTRAN BUENDIA
Liquidador

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(expresado en pesos \$)
MARIA JIMENA ROJAS MEJIA
C.C.52.779.719

	31 de Diciembre de 2021	31 de Diciembre de 2022	
Efectivo y equivalentes al efectivo	0	98,638	NOTA 3
Inversiones	642,799,000	642,799,000	NOTA 4
Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas Por Cobrar Corrientes	1,181,887,500	0	NOTA 5
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	1,824,686,500	642,897,638	
TOTAL ACTIVOS	1,824,686,500	642,897,638	
Pasivo Financiero No corriente	2,826,250,558	2,826,250,558	NOTA 6
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	2,826,250,558	2,826,250,558	
TOTAL PASIVOS	2,826,250,558	2,826,250,558	
Capital Personas Naturales	-1,006,126,507	-2,152,125,226	NOTA 7
Resultado del ejercicio	-19,754,376	-31,227,694	NOTA 8
TOTAL PATRIMONIO.	-1,025,880,883	-2,183,352,920	
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	1,800,369,675	642,897,638	



MARIA JIMENA ROJAS MEJIA

Persona Natural No Comerciante

C.C. 52.779.719



ERWIN ENRIQUE ESCOBAR HERRERA

Contador

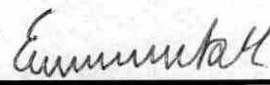
T.P. 118839-T

MARIA JIMENA ROJAS MEJIA
C.C.52.779.719
Estado de resultados de período (ORI)
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
NIF (Expresado en pesos) \$

	31 de Diciembre de 2021	31 de Diciembre de 2022	
Ingresos de actividades ordinarias	71,426,879	111,924,000	NOTA 9
Costo de ventas	14,285,376	31,898,340	
Ganancia bruta	57,141,503	80,025,660	
Otros ingresos	1,255,000	1,345,400	
Gastos operacionales			
Gastos de administración	65,465,879	96,913,754	NOTA 10
Otros egresos	12,685,000	15,685,000	
Total Gastos Operacionales			
Total Utilidad Operacional	-19,754,376	-31,227,694	
Resultado Antes de Impuestos			
Ganancia (pérdida) por actividades de operación	-19,754,376	-31,227,694	



MARIA JIMENA ROJAS MEJIA
 Persona Natural no Comerciante
 C.C. 52.779.719



ERWIN ENRIQUE ESCOBAR HERRERA
 Contador
 T.P. 118839-T

MARIA JIMENA ROJAS MEJIA
C.C 52.779.719
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A 31 DE DICIEMBRE DE 2022

El nuevo marco normativo que aplicará para las microempresas está dispuesto en el Decreto 2706 de 2012 y es una normatividad de carácter nacional, razón por la cual su sigla es solamente NIF – Normas de Información Financiera (se eliminó la palabra internacional).

De acuerdo con el párrafo 3.4 del ya nombrado Decreto 2706 de 2012, las microempresas deberán emitir anualmente, un juego completo de estados financieros que se compondrá de:

Estado de Situación Financiera: Equivale a lo que se ha conocido hasta hoy como Balance General y se preparará conforme a todo lo indicado en el capítulo 4 y los capítulos 6 a 9 del decreto 2706.

Estado de Resultados: Se preparará conforme a todo lo indicado en los capítulos 5.

Las notas a los estados financieros: serán un tercer estado financiero de obligatoria presentación pues la norma para el grupo 3 solo exige tres estados financieros: ESTADO DE SITUACION FINANCIERA, ESTADO DE RESULTADOS (ORI) Y LAS NOTAS Y POLITICAS CONTABLES, como tercer estado financiero sin embargo para efectos de actualización de la información financiera se incluirán EL FLUJO DE EFECTIVO Y CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.

La elaboración de los estados financieros y las notas a los estados financieros con corte al 31 de Diciembre 2022, se harán de acuerdo con la legislación contable vigente del Decreto 2706 de 2012. Los presentes estados financieros a 31 de Diciembre de 2022, ya no son de transición por lo tanto ya tienen comparativo. Se adoptó para **MARIA JIMENA ROJAS MEJIA** la Norma De Información Financiera para Microempresas (grupo 3) incorporada en el citado decreto.

1. NOTA 1. INFORMACIÓN DE LA PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE

Su actividad comercial como socio capitalista de la empresa **RENTABYTE LIMITADA EN REORGANIZACION**

2. NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1. Bases de preparación

Las correspondientes notas las cuales han sido preparadas de acuerdo con las Normas de Información Financiera (NIF Grupo 3). El Estado de Situación Financiera y de resultados a 31 de diciembre de 2022 y sus revelaciones se presentan ajustadas al nuevo marco normativo Decreto 2706 de 2012.

En general el costo histórico está basado en el valor razonable de las transacciones. Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con el marco técnico normativo NIF Grupo 3 requiere el uso de ciertos estimados contables críticos que podrían afectar los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como ciertos ingresos y gastos. También requiere que ejerza su juicio en el proceso de

aplicación de las políticas contables, donde se revelen las situaciones de mayor complejidad y juicio sobre las partidas y estimaciones significativas en los estados financieros.

2.2. Importancia relativa y materialidad

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad. Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable. En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y al patrimonio.

2.3. Uso de Juicios y Estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimaciones que tienen un riesgo significativo son las tasas de interés de mercado para descontar las cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas.

2.4. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, caja, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

2.5. Moneda Funcional

Esta política es utilizada para la elaboración de los estados financieros en los cuales el ambiente primario de las transacciones es el peso colombiano, bajo las distintas normas que le sean aplicables, las cuales incluyen la incorporación de las Normas de Información Financiera (en adelante NIF –Grupo 3).

2.6 Negocio en Marcha

Los estados financieros se preparan bajo la hipótesis de negocio en marcha. Ésta hipótesis está apoyada por el estudio y conocimiento de la señora **MARIA JIMENA ROJAS MEJIA** en el momento en que se prepara dicha información para propósitos generales. La evaluación se realiza sobre la información disponible del negocio para el próximo periodo a partir de la fecha sobre la que se informa. Cualquier condición que refleje la existencia de incertidumbres significativas en el proceso de evaluación se revela en notas anexas a los estados financieros.

2.7 Activos financieros y Pasivos financieros

Para aquellos hechos que se encuentren por fuera del párrafo anterior, se reconocerá un activo financiero o un pasivo financiero en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando **MARIA JIMENA ROJAS MEJIA** (Persona Natural no Comerciante), se convierta en parte de las cláusulas contractuales del instrumento. Una vez dichos derechos contractuales expiren dichos activos y pasivos serán dados de baja.

MARIA JIMENA ROJAS MEJIA, clasifica los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado o al valor razonable sobre la base de:

- a) Modelo de negocio para gestionar los activos financieros.
- b) De las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

MARIA JIMENA ROJAS MEJIA, clasifica todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, excepto por:

- a) Los pasivos financieros que se contabilicen al valor razonable con cambios en resultados. Estos pasivos, incluyendo los derivados que sean pasivos, se miden con posterioridad al valor razonable.
- b) Los pasivos financieros que surjan por una transferencia de activos financieros que no cumpla con los requisitos para su baja en cuentas.

3 NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO		
	A 31 DE DICIEMBRE DE 2021	A 31 DE DICIEMBRE DE 2022
BANCOS	0.00	98,638.48
TOTAL	0.00	98,638.48

En esta cuenta se encuentra el saldo en Bancos de \$ 98.638,48, es el efectivo que se utiliza para el pago de terceros y los gastos regulares incurridos.

4 NOTA 4. INVERSIONES

INVERSIONES		
	A 31 DE DICIEMBRE DE 2021	A 31 DE DICIEMBRE DE 2022
ACCIONES Y APORTES EN SOCIEDADES	642,799,000.00	642,799,000.00
TOTAL	642,799,000.00	642,799,000.00

5 NOTA 5. CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES

CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS		
	A 31 DE DICIEMBRE DE 2021	A 31 DE DICIEMBRE DE 2022
Cuentas por Cobrar a Sociedades	1,181,887,499.85	0.00
TOTAL	1,181,887,499.85	0.00

6 NOTA 6. PASIVO FINANCIERO NO CORRIENTE:

Son todas las obligaciones financieras que la persona natural no comerciante MARIA JIMENA ROJAS MEJIA tiene a largo plazo con el sector financiero:

PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES		
	A 31 DE DICIEMBRE DE 2021	A 31 DE DICIEMBRE DE 2022
DIAN DEUDOR SOLIDARIO RENTABYTE LIMITADA	255,354,075.00	255,354,075.00
DIAN DEUDOR SOLIDARIA RENTA EXPRESS LIMITADA	79,738,787.00	79,738,787.00
BANCO AV VILLAS	3,685,255.00	3,685,255.00
TITULARIZADORA COLOMBIANA COMPENSAR	64,027,770.00	64,027,770.00
BANCOLOMBIA	10,599,603.00	10,599,603.00
SCOTIABANK COLPATRIA	603,207,749.20	603,207,749.20
BANCOOMEVA	378,662,837.00	378,662,837.00
BANCO BBVA COLOMBIA S A	455,446,611.00	455,446,611.00
ALFONSO LEGUIZAMON ACRREDORES EXTERNOS	42,780,000.00	42,780,000.00
ACRREDORES INTERNOS	651,599,000.00	651,599,000.00
ACRRENCIAS INTRESES MULTAS Y SANCIONES	281,148,871.00	281,148,871.00
TOTAL	2,826,250,558.20	2,826,250,558.20

Al 31 de Diciembre de 2022 el total del Pasivo Financiero a largo plazo es de \$ 2.826.250.558.20 sin embargo como **NOTA ACLARATORIA: El capital es el único crédito susceptible de Calificar y graduar y es el único que será tenido en cuenta para la liquidación, por lo tanto el valor de este pasivo a reestructurar será la suma de \$ 2.826.250.558.20 el cual será negociado para la firma del acuerdo con todos los acreedores.**

7. NOTA 7. CAPITAL PERSONAS NATURALES

CAPITAL PERSONAS NATURALES		
	A 31 DE DICIEMBRE DE 2021	A 31 DE DICIEMBRE DE 2022
CAPITAL PERSONAS NATURALES	-1,006,126,507.00	-2,152,125,226.00
TOTAL	-1,006,126,507.00	-2,152,125,226.00

9. NOTA 8. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

INGRESOS OPERACIONALES		
	A 31 DE DICIEMBRE DE 2021	A 31 DE DICIEMBRE DE 2022
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	71,426,879.00	111,924,000.00

9. GASTOS DE ADMINISTRACION

Los Gastos de Administración generados dentro del Proceso de Reorganización

GASTOS DE ADMINISTRACION		
GASTOS DE ADMINISTRACION	A 31 DE DICIEMBRE DE 2021	A 31 DICIEMBRE DE 2022
HONORARIOS ASESORIA JURIDICA REORGANIZACION	14,455,879.00	38,873,754.00
HONORARIOS CONTADOR	9,000,000.00	10,200,000.00
PAGO SALUD COMO INDEPENDIENTE	9,300,000.00	9,300,000.00
ARRENDAMIENTOS	19,200,000.00	21,000,000.00
ALIMENTACION Y MANUTENCION	2,000,000.00	2,500,000.00
SERVICIOS PUBLICOS	10,260,000.00	13,255,000.00
GASTOS DIVERSOS	1,250,000.00	1,785,000.00
TOTAL	65,465,879.00	96,913,754.00


10. NOTA 10. CONVERGENCIA NORMA INTERNACIONAL

Los estados financieros separados de MARIA JIMENA ROJAS MEJIA, han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NIF-Grupo 3), las cuales se basan en las Normas de información Financiera (NIF).

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales MARIA JIMENA ROJAS MEJIA, son los estados financieros individuales.



MARIA JIMENA ROJAS MEJIA
Persona Natural no Comerciante
C.C 52.779.719



ERWIN ENRIQUE ESCOBAR HERRERA
Contador
TP. 118839-T